

ALMINDELIGE LEJEBETINGELSER - STEVNS CAMPING 2020-07-17

	Stevns Camping www.stevnscamping.dk Husk at udfylde og aflevere den nye kontrakt for næste sæson senest <u>1. juli.</u> FACEBOOK gruppe: STEVNS CAMPING DK tlf: (+45) 60 144 154 info@stevnscamping.dk
Bankkonto	Vestjysk Bank regnr 7738 kontonr. 109 63 28 husk reference pladsnummer og efternavn.
Enhedspladsen	- Der skal være fastunderlag(=fliser lagt på græsset) under grillen. - Det er ikke tilladt at lægge andre fliser, have skur, lave bede, have hegn eller grave i enhedspladsen. - Flagstang skal sættes på vognen - Det er tilladt at have 5 potteplanter ikke over 50 cm i diameter om sommeren og om vinteren skal de flyttes hen til campingvognen. - Hundehegn er kun tilladt hvis de rulles sammen, når I ikke er der og må ikke sættes i brandbæltet. Skal være 50 cm fra vejen. - Lukkede spildevandstanke skal benyttes og må kun tømmes i kloakken (kemisk toilet) og aldrig på toilettet. - Der må ikke graves eller opstilles læhegn af permanent karakter på sæsonpladsen. - Opvaskemaskine og vaskemaskiner er ikke tilladt uden lejrchefens skriftlige godkendelse - Det er ikke tilladt at vaske vognen med haveslange.
Orden	Lejeren er ansvarlig for, at der er renholdt og ryddeligt på den lejede sæsonplads incl. vejen, herunder at græs og hæk er klippet. Og hjælp gerne naboerne og de tomme grunde Vogne skal være vasket før 1. maj og inden 15 oktober. Hækken skal være klippet inden 20. juni og inden 20. september og hækken skal om efteråret klippes ned til 1,40 m. og må ikke fylde mere end 15 cm fra midten af stammen og ud. Der opkræves gebyr hvis sæsonpladsen er rodet og der slukkes samtidig for strømmen. Såfremt lejrchefen finder oprydning/renholdelse utilstrækkelig kan lejrchefen mod timebetaling iværksætte oprydning/renholdelse p.t. kr. 500,- kr. pr. time (minimum 1 time).
Ferie	Ferie på hverdage - undtagen juni, juli og august, samt børnenes skoleferie - skal skriftligt meddeles til campingpladsen på sms 60144154 eller på email info@stevnscamping.dk med pladsnr , antal personer og navn. Udenfor denne periode. Fast ophold i en længere periode skal skriftligt godkendes af lejrchefen og der opkræves ekstra gebyr. Ved lejeren's midlertidig fraflytning i ferier og lignende forbeholder lejrchefen sig ret til at disponere over sæsonpladsen. Meddeler lejeren samtidig tilbagekomstdatoen, vil lejrchefen så vidt muligt sørge for at lejeren pr. denne dato igen kan disponere over sæsonpladsen.
Storskrald	Alle priser er excl. Storskrald af en hver form – opdages storskrald opkræves gebyr. En tur til Køge containerplads + erhvervsgebyr + løn +kørsel. Det er gratis for jer at aflevere storskrald på kommunernes containerplads.
Køkkenaffald og sortering	Affaldet lægges i containerne af en voksen eller et meget stort barn. Husk sortering af affaldet - der findes 2 container pladser ved de store toiletbygninger Glas – ikke madglas Dåser – ikke maddåser Papir Pap-husk papkasserne skal være slået sammen Aske – kun kold aske Madrester - skal pakkes ind i store klare poser (eller små køkkenaffaldsposer), hvorefter affaldet lægges i en af køkkencontainerne Batterier afleveres i receptionen
GÆSTER:	Lejeren er forpligtet til at anmelde såvel daggæster som overnattende gæster ved ankomsten. Alle gæster skal meldes i receptionen/ på sms inden de går ind. Sæsonpladser kan have 4 daggæster under 6 timer gratis pr. dag. Gæster efter kl. 22 er overnattende. Overnattende gæster betaler normal turistpris.
Betaling af sæsonpladsen	2 muligheder at betale de lange sæsonpladser på: A) Betal 1500 ved reservationen og restbeløbet af sæsonlejen betales senest 1. februar. B) Betal 1000 kr. om måneden fra pladsen reserveres og restbeløbet senest 1. maj.
Ophold om vinteren	Det er tilladt at holde forlængede weekender og ferier. Ferier skal meldes i receptionen eller på email eller på sms. Hvis vejret tillader det er indkørsel til toiletbygningerne tilladt ellers parkeres på parkeringspladsen udenfor.

	Yderligere ophold om vinteren spørg i receptionen om pris.
	Håndværker/ophold/bopæl på måneds basis - enheden skal altid være strømlinet. Speciel aftale med lejrchefen.
EL	Elektricitet: Afregning af el for sæsonpladserne er pr. 1.3, 1.6, 1.8, 1.9 og 1.11. Varmt vand afregnes efter forbrug.
Reservation af plads	Ved reservationen af pladsen forudbetales 1500,- kr. Såfremt reservationsgebyret og/eller restbeløb af lejen ikke betales rettidigt - bortfalder retten til den valgte enhedsplads. Campingpladsen kan disponere over enhedspladsen til anden side uden at lejeren kan kræve nogen del af lejen i øvrigt betalt tilbage.
Parkering	Parkering på parkeringspladsen er gratis. Parkering udenfor egen enhedsplads 100 kr. pr. dag.
Forudbetalinger	Forudbetalinger refunderes ikke ved afbud eller afkortet ophold. Alle priser undtagen indskud, gebyr og renter er incl. 25% moms og grønne afgifter. Der tages forbehold for trykfejl og afgiftsstigninger m.m.
Ophold efter kl. 22	<u>Børn og unge må ikke gå uden voksne rundt på pladsen efter kl. 22.</u> <u>Efter kl. 23 skal man trække ind i vognen og lukke vinduerne.</u>
Kørsel	Kørsel skal begrænses mest muligt. Hastigheden skal være gangfart – ca. 10 km/t = 1. gear. Bommen er lukket fra kl. 22 til kl. 7. Al motorkørsel er ikke tilladt mellem 22 og 7
Bomkort	Bomkortet er personligt og må ikke lånes ud eller benyttes til at åbne bommen for andre campister/gæster. Bomkortet åbnes hurtigst muligt efter kontrakten er afleveret og betalingerne er registreret.
Sikkerhed	<u>Sikkerhed:</u> I skal være med til sikre en sikker plads, herunder bl.a.: 1. Der skal foretages gaskontrol hvert andet år og kvitteringen for gaskontrollen skal afleveres på forlangende i receptionen. 2. I må have en ekstra gasflaske ud over dem I benytter i campingvognen og forteltet, men aldrig mere end 3 gasflasker pr. enhedsplads. Gasflaskerne må maksimum være på 11 kg og alle gasflasker skal være lukket inde. 3. Der må kun benyttes autoriserede elinstallationer på campingpladsen. Vi klipper elstikkene over hvis de er ulovlige. 4. Brandvedtægterne skal overholdes, herunder er afstandskravet på 3 meter til naboens campingvogn og/eller telt (alle telte) og brændbart materiale. Brændbart materiale må ikke stå ud for det røde bræt. 5. Hold altid sæsonpladsen i ryddelig stand. 6. Når I ikke benytter campingvognen i en periode skal jeres strøm slukkes. 7. Husk at rense jeres køleskabe (o.l.) bagpå et par gange om året - så begrænser I muligheden for brand pga. støv.
Ikke fremleje	Lejeren kan ikke overdrage sine rettigheder til andre ej heller ej fremleje sæsonpladsen.
Ophold af børn	På hverdage er børn udenfor sommerferien kun tilladt i kortere periode. Der skal være voksne mens børnene opholder sig på campingpladsen – børn under 18 år må ikke overnatte alene uden lejrchefens skriftlige tilladelse.
Fraflytning	Hvis ikke andet skriftligt aftales, skal sæsonpladsen af lejeren være planeret, ryddet op og rengjort kl. 12.00 på datoen for lejeaftalens udløb eller bortvisningsdatoen. Indskud afregnes 2 uger efter periodens udløb og sæsonpladsen er ryddet og gjort i stand jf. kontrakten. <u>Det er ikke tilladt at have et redskabstelt, gulv på enhedspladsen uden en campingvogn.</u> Undtagen hvis du tager campingvognen med på ferie. <i>Er grunden ikke ryddet op kl. 12 datoen for lejeaftalens udløb/misligholdelsesdatoen - opkræves normal personafgift for 1 VOKSEN person samt pladsgebyr pr. dag indtil grunden er ryddet op - hvis ikke andet skriftligt er aftalt med lejrchefen.</i> Går der mere end 30 dage efter lejeaftalens udløb har lejrchefen fuldmagt til at sælge campingvognen

	med tilbehør til delvis dækning af det skyldige beløb, hvis vognen ikke er solgt inden 30 dage efter den er sat til salg har lejrchefen fuldmagt til at skrotte campingvognen for lejers regning prisen herfor er 5000,- kr., samtidig gives fuldmagt til at lejrchefen rydder sæsonpladsen op for jer til et startgebyr på 500,- kr. og derefter pr. påbegyndt time 500,- kr., det tager normalt mindst to dage at rydde grundene op. Fraflyttes sæsonpladsen før udløb af perioden gives ikke penge retur for sæsonpladsen.
Misligholdelse	Det betragtes som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen: • at de aftalte ydelser ikke betales rettidigt. Det er dog en betingelse for at gøre misligholdelse gældende, at det forfaldne beløb ikke indbetales efter forløbet af 7 dage efter at påkrav er sendt til lejer ved almindeligt brev/email eller sms. • at bestemmelserne indeholdt i nærværende Almindelige lejevilkår, ordensregler og lejeaftalen ikke overholdes af lejeren, dennes husstand og gæster. Ovennævnte opremsning af, hvad der anses for væsentlig misligholdelse er alene en eksemplifikation og er ikke udtømmende. Hver gang vi skal skrive til jer tilskrives et rykkergebyr. Lukning og genåbning af strøm ved misligholdelser koster gebyr. I tilfælde af væsentlig misligholdelse er lejrchefen berettiget til straks at bortvise lejeren fra campingpladsen og ophæve lejeaftalen til øjeblikkelig ophør. Er lejeren noget beløb skyldig i forbindelse med lejemålets ophævelse eller udløb, forbeholder lejrchefen sig ret til udover sædvanlige retskrav enten at udøve tilbageholdelsesret over lejerens campingvogn indtil tilgodehavendet er betalt eller at fjerne campingvognen fra sæsonpladsen og stille denne med effekter på offentligt areal for lejerens regning og risiko i enhver henseende. Dog er det en forudsætning at lejeren med 7 dages varsel ved almindeligt brev/SMS forgæves er blevet opfordret til at afhente campingvognen og rydde enhedspladsen op. Er lejeren intet beløb skyldig i forbindelse med lejrchefens ophævelse af lejeaftalen eller dennes udløb i øvrigt, forbeholder lejrchefen sig udover sædvanlige retskrav – ret til at stille campingvognen med effekter på offentligt areal efter fremsendelse af påkrav som anført ovenfor.
Flytter før tid	Såfremt lejeren beslutter at flytte inden det aftalte tidspunkt eller misligholdes kontrakten, kan lejeren ikke kræve nogen del af lejen i øvrigt betalt tilbage og tidspunktet for flytningen af vognen og afregningen kan komme til at afhænge af vejret og vores tid. Vi sender afregningen hurtigst muligt efter sæsonpladsen er ryddet og gjort i stand jf. kontrakten, dog senest 2 uger efter perioden er udløbet. Flyttes vognen inden lejeaftalens udløb skal grunden være ryddet senest en uge efter ellers gør udlejer det for lejers regning. Det er ikke tilladt at sælge vognen på pladsen. Sælger lejeren sin vogn og flytter den fra pladsen er det lejeren, der er ansvarlig for at vognen flyttes og oprydning af grunden. Hvis vi skal hjælpe med at få vognen ud er det til vores normale timesats. Beløbet for hjælpen opkræves hos lejeren og ikke hos en evt. køber af vognen.
Opsigelse	Lejeaftalen er i øvrigt – bortset fra misligholdelses tilfælde – fra begge parter side uopsigelig i det aftalte tidsrum. Der er en måneds opsigelse af pladsen til den 1.
Adresse	Det er ikke tilladt at have offentlig adresse på campingpladsens adresse.
	Alle beløb undtagen indskud og renter er inkl. 25% moms. Ved for sen betaling opkræves 2% i rente pr. påbegyndt måned. Ved misligholdelse af lejeaftalen slukkes for strømmen (opkræves et gebyr på 300 kr.). Der tages forbehold for, at priserne kan ændres, hvis afgifter, el, olie, vand, renovation o.l. stiger. Enhver uoverensstemmelse, der måtte opstå mellem parterne i anledning af nærværende aftale, afgøres ved retten i Roskilde, der er parternes værneting.